

Edad: 37 años

Nacionalidad: Mexicana

Sexo: Masculino

Cédula de Licenciatura: 5474296

Idiomas adicionales: inglés

Celular: 9988455741

E-mail: usp.desarrollo@gmail.com

Dirección: Río San Pedro 203, dep. 202, El Arbolillo I, Ciudad de México.



Miembro fundador y delegado estatal en Quintana Roo de **El Colegio de Urbanistas de México A.C.**

Campo de experiencia (10 años):

- Desarrollo y aplicación de herramientas de análisis territorial para:
 - Óptima localización de equipamientos y giros comerciales.
 - Estudios de mercado y expansión de las actividades económicas.
 - Diseño y planificación estratégica.
 - Mercados inmobiliarios.
- Formulación y evaluación de proyectos de inversión inmobiliaria.
- Estudios de impacto urbano.
- Diseño de mecanismos de gestión urbana.
- Diseño de espacios públicos.
- Ordenamiento territorial.
- Diseño y evaluación de proyectos de fraccionamientos.
- Desarrollo de instrumentos de gestión de infraestructura y servicios públicos.

Campo de experiencia con hasta 10 años en el desarrollo y aplicación de herramientas de análisis territorial para la solución de problemas como la óptima localización de equipamientos y giros comerciales, estudios de mercado y expansión de las actividades económicas. Planificación estratégica, estudios de impacto urbano, asesoría, diseño conceptual, prospección y gestión de proyectos, diseño urbano y ordenamiento territorial. Diseño de proyectos de fraccionamientos y desarrollo de instrumentos de gestión de infraestructura y servicios públicos. Aplicación de sistemas de información geográfica y geomarketing. Análisis financiero, gestión, desarrollo y financiamiento de negocios inmobiliarios. Estrategias de inversión en infraestructura y bienes raíces comerciales, corporativos, turísticos y residenciales. Realización de análisis socioeconómicos y de mercados inmobiliarios. Cursos, capacitaciones y ponencias.

Objetivo profesional:

Desarrollar y aplicar técnicas de análisis urbano para proveer soluciones confiables y objetivas en los asuntos que me competan.

Principales aptitudes:

- Trabajo enfocado en los resultados.

- Facilidad de integración a equipos multidisciplinarios.
- Adaptabilidad y creatividad.
- Pensamiento crítico y analítico para la resolución de problemas.
- Disponibilidad para aprender y capacitarme.
- Trato amable y conciliador.

Preparación académica y capacitaciones:

- **Maestría en Urbanismo** en el campo de conocimiento de **Desarrollo Inmobiliario** en la **Universidad Nacional Autónoma de México (titulado con Mención Honorífica)** con la tesis de maestría denominada "PROYECTO CANCÚN TAJAMAR. EVALUACIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA RENOVACIÓN, OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES PÚBLICOS EN LA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO, DESDE UNA PERSPECTIVA CUALITATIVA DE LA TEORÍA DE JUEGOS"
- **Licenciatura en Urbanismo** en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México (**titulado**).
- **Programa de Alta Exigencia Académica (PAEA)** de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México.
- **Diploma al mérito** en examen profesional por el trabajo titulado "Transformación del entorno urbano"
- **Curso de Análisis Geoestadístico**, Observatorio Urbano Local de Cancún.
- **Programa Liderazgo Ambiental para la Competitividad**, PROFEPA y Universidad del Caribe.

Capacidades de informática:

- Manejo de paquetería Microsoft Office.
- Manejo de AutoCAD.
- Manejo de sistemas de información geográfica (ArcGis, MapInfo, GeoDa Google Earth).
- Manejo de paquetería Corel y Acrobat.
- Manejo de sistemas GPS y georreferencia.
- Manejo de SQL, Python y HTML (nivel básico).
- Paquetería de análisis estadístico (SPSS, Stata, R).
- Paquetería de modelación Vensim y NetLogo.

Experiencia profesional:

- 2014-2019.- Consultor independiente como director general de GlobalUrbes.
 - Perito en materia de urbanismo ante tribunales del estado de Quintana Roo.
 - Participación como ponente en el 7mo Congreso Nacional de Suelo Urbano, realizado en la ciudad de Aguascalientes los días 4 y 5 de abril de 2019.
 - Formulación del Programa Sectorial de Movilidad del Polígono Sur del Centro de Población de Tulum.
 - Asesor en materia de urbanismo al movimiento Salvemos Manglar Tajamar.
 - Capacitador para Directores Responsables de Obra del Municipio de Tulum, Quintana Roo, en materia de desarrollo urbano y régimen en condominio.

- Capacitador para Directores Responsables de Obra del municipio de Solidaridad, Quintana Roo, en materia de desarrollo urbano, diseño, fraccionamientos, licencias y movilidad.
- Consultor para el despacho jurídico JFK Consultores, de la ciudad de Cancún, Quintana Roo.
- Asesor en materia de desarrollo urbano y análisis económico-territorial para NukleoWeb.
- 2014.- Consultor externo para el Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez IMPLAN-CANCUN.
 - Participación en la actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cancún 2014-2030.
 - Elaboración del anteproyecto del Reglamento de Imagen Urbana de la Zona Centro de la Ciudad de Cancún.
- 2013-2014.- Delegado Estatal en el estado de Quintana Roo de El Colegio de Urbanistas de México A.C.
 - Se logró el establecimiento del Convenio Marco de colaboración entre el Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez IMPLAN-CANCUN y El Colegio de Urbanistas de México A.C.
- 2011-2013.- Director de Análisis Territorial en SIREVOL-CANCUN.
 - Desarrollé el Sistema de Información Geográfica para el manejo de los residuos sólidos urbanos en el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. Esta base de datos se ha utilizado en todas las áreas operativas de SIREVOL CANCUN.
 - Se clasificó la ciudad de Cancún en 18 tipologías urbanas, se cartografiaron las quejas ciudadanas para mejorar el servicio de recolección, se caracterizó la cadena de comercialización de subproductos reciclables, se realizaron estudios sobre la identidad del ciudadano cancenense, se identificaron los flujos de generación diaria de residuos en el municipio por giro comercial, tipología urbana y nivel socioeconómico, entre otros estudios.
 - Tuve a mi cargo la responsabilidad para la identificación y selección del predio para el nuevo sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos de Cancún, cumpliendo con las leyes ambientales, de manejo de residuos, la NOM-083-SEMARNAT y los Programas de Desarrollo Urbano de Cancún y Ciudad Mujeres. Di seguimiento a la gestión de la adquisición hasta su formalización por parte del Ayuntamiento de Benito Juárez.
 - Tuve a mi cargo el seguimiento a la base de datos del Sistema de Ingresos Municipal referente al pago de servicio de manejo de residuos sólidos urbanos de giros comerciales, el cual se basa en la determinación de la generación diaria de residuos por establecimiento.
 - Formé parte del equipo que elaboró y presupuestó el proyecto para el nuevo sitio de disposición final de residuos sólidos (parque de tecnologías) de los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres, en el estado de Quintana Roo. Diseñamos y presupuestamos el proyecto arquitectónico y de ingeniería que fue licitado y construido por el Gobierno del Estado de Quintana Roo.

- Participé en la gestión para la obtención de los permisos ambientales para la construcción del Centro de Manejo Integral de Residuos Sólidos Intermunicipal de Benito Juárez e Isla Mujeres, las cuales fueron favorables.
- 2013.- Participante en el Foro de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Congreso de la Unión.
- 2012.- Capacitador para Directores Responsables de Obra del municipio de Solidaridad, Quintana Roo
 - Impartí los temas de Fraccionamientos, Régimen en Condominio, Estudios de Impacto Urbano y Movilidad, siendo responsable de asesorar y calificar las tesinas de acreditación.
- 2011.- Consultor externo en materia de Urbanismo para Servicios Ambientales y Jurídicos S.C. en la elaboración del POEL del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
- 2011.- Consultor urbanista para Bureau Jurídico de Planeación en la elaboración del PPDU de la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo el coordinador del Plan de Vialidad, de la Zonificación Secundaria, del cálculo y previsión de requerimientos en infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos.
 - Se logró la aprobación de este ordenamiento territorial por parte del Ayuntamiento de Othon P. Blanco, Quintana Roo.
- 2011.- Capacitación para funcionarios del municipio de Solidaridad, Quintana Roo en materia de Fraccionamientos y Régimen en Condominio.
- 2011.- Ponente en el 3er Congreso Internacional de Arquitectura y Ambiente, organizado por la Facultad de Arquitectura de la UNAM y el Posgrado de Economía, Política y Ambiente en colaboración con el Foro Latinoamericano de Ciencias Ambientales (FLACAM).
- 2011.- Ponente en el “Foro de Desarrollo Urbano y Sustentable Cancún” convocado por el Colegio de Arquitectos de Cancún y la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana.
- 2010-2013.- Consultor privado en materia de diseño y desarrollo urbano, realización de gestiones, identificación de la óptima localización, planeación estratégica e impacto urbano de proyectos de inversión.
- 2009-2011.- JUD de Fraccionamientos de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez.
 - Evalué las solicitudes de Licencia de Fraccionamiento asegurando el cumplimiento de la Ley de Fraccionamientos y las leyes General de Asentamientos Humanos y del Estado de Quintana Roo.
 - Evalué y supervisé los estudios de impacto urbano presentados ante la Dirección General de Desarrollo Urbano en el periodo 2009-2011.
- 2008-2009.- Área técnica de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez.

- Elaboré los proyectos de reemplacamiento de nomenclatura del Municipio de Benito Juárez, el anteproyecto de remodelación de los accesos públicos a las playas, de Mobiliario Urbano para la zona centro de Cancún, el Proyecto de Parabuses y el Proyecto de Puentes peatonales.
- Se logró la certificación ante la Sedesol y el Gobierno del Estado de Quintana Roo, del Municipio de Benito Juárez como Municipio Promotor de la Vivienda y del Cuidado de su Imagen Urbana para el año 2008.
- 2007-2008.- Área de proyectos en la Dirección General de Servicios Urbanos de la Delegación Gustavo A. Madero.
 - Elaboré los proyectos de mejora del camellón de la avenida 314, en la colonia Nueva Atzacolco y del deportivo Compositores Mexicanos, en la ciudad de México, ambos licitados y construidos como obra pública por la Dirección de Mantenimiento de la Delegación Gustavo A. Madero Delegación Gustavo A. Madero.
- 2006.- Colaboración con la Universidad Nacional Autónoma de México en el comité organizador del Segundo Congreso Mundial de Escuelas de Urbanismo, 2006.
 - Fui responsable del pre-registro de los participantes, registro de pagos y coordinación de las mesas de registro, así como de la identificación de los asistentes de distintas partes del mundo, verificando que su situación fuese regular y en caso contrario resolverla.

Experiencia formativa profesional:

- 2006-2007.- Servicio Social prestado en la Dirección General de Servicios Urbanos de la Delegación Gustavo A. Madero.
- 2006.- Prácticas profesionales trabajando como urbanista para HGP Consultores, en el Proyecto de Mejoramiento de la Imagen Urbana del Entorno a la Basílica de Guadalupe, en la delegación Gustavo A. Madero.

Atte.
Urb. Carlos Ajsch Veloz Avilés